

BURKINDI BUSINESS CENTER





PRÉSENTATION DU PROJET





LA VISION DU PROJET

Le "Complexe Immobilier - Burkindi Business Center" vise à optimiser la gestion des espaces administratifs et à positionner Ouagadougou comme un pôle stratégique d'affaires et d'investissement.

UN CENTRE D'AFFAIRES MODERNE

Avec :

- **15 immeubles R+15,**
- **Une tour de 35 étages,**
- **Un centre commercial,**
- **2000 bureaux modulables;**

Le projet offre un cadre idéal pour les entreprises et administrations, complété par 700 appartements résidentiels.

UNE CITÉ INTÉGRÉE

Qui comprend :

- **Des parkings de 3 000 places,**
- **Un centre de santé,**
- **Une pouponnière,**
- **Des espaces de jeux,**
- **Zones de restauration et de sport, garantissant un cadre de vie harmonieux.**

UNE SMART CITY DURABLE

Intègre des solutions innovantes en construction intelligente, efficacité énergétique et sécurité, avec une mini-centrale pour une alimentation autonome et écologique.

COÛT DU PROJET

L'évaluation globale du projet, tenant compte de l'ensemble des volets liés à la conception, à la construction, aux aménagements, aux équipements et aux prestations associées, est **estimée à quatre cents (400) milliards de francs CFA.** Ce montant reflète l'ambition, l'envergure et les standards de qualité visés pour la réalisation de ce projet structurant.



LOCALISATION

Situé en plein cœur de Ouaga 2000, à proximité du Monument des Héros Nationaux, le site bénéficie d'un emplacement privilégié de 4,6 hectares au sein du principal centre économique et politique de la capitale.



VUE D'ENSEMBLE

APERÇU 3D





UNE CITÉ ENTIÈREMENT AUTONOME !



CENTRALE SOLAIRE

Le projet sera doté d'une centrale solaire permettant :

- Une alimentation en énergie durable et autonome.
- Garantir une optimisation de la consommation électrique tout en contribuant à la transition énergétique et à la protection de l'environnement.



FORAGES

Afin d'assurer :

- Une alimentation en eau continue et sécurisée
- Garantir une autonomie en eau pour l'ensemble du complexe BBC, tout en répondant aux exigences de durabilité et de gestion optimisée des ressources.



AMÉNAGEMENT DE VRD

Aménagement complet en Voirie et Réseaux Divers (VRD), incluant :

- Des aires de circulations,
- Des réseaux d'assainissement et d'éclairage public.

Le but sera de garantir une accessibilité optimale et un cadre de vie moderne et fonctionnel.



AIRES DE STATIONNEMENT

Aménagement d'aires de stationnement garantissant une capacité d'accueil optimale pour les résidents, les visiteurs et les usagers du complexe.

DIFFERENTS TYPES D'APPARTEMENTS (R+15)



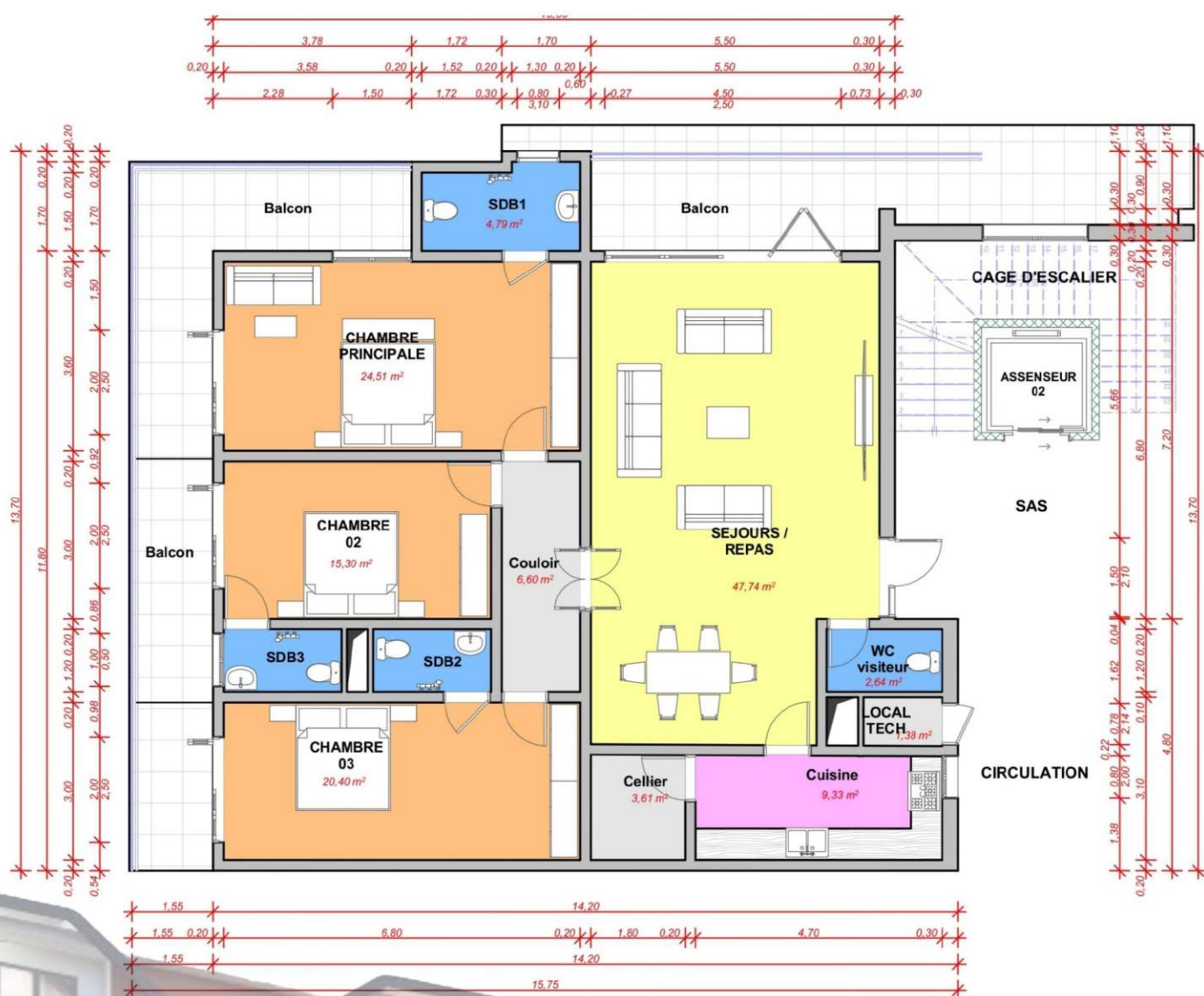
GAMME D'APPARTEMENTS (1/2)

APPARTEMENTS DE TYPE F3

Appartements modernes comprenant :

Un (1) vaste salon,
Deux (02) chambres autonomes,
Une (1) cuisine,
Une (1) salle d'eau pour visiteurs,
Un accès au balcon.

Le tout sur une superficie habitable de 175m²



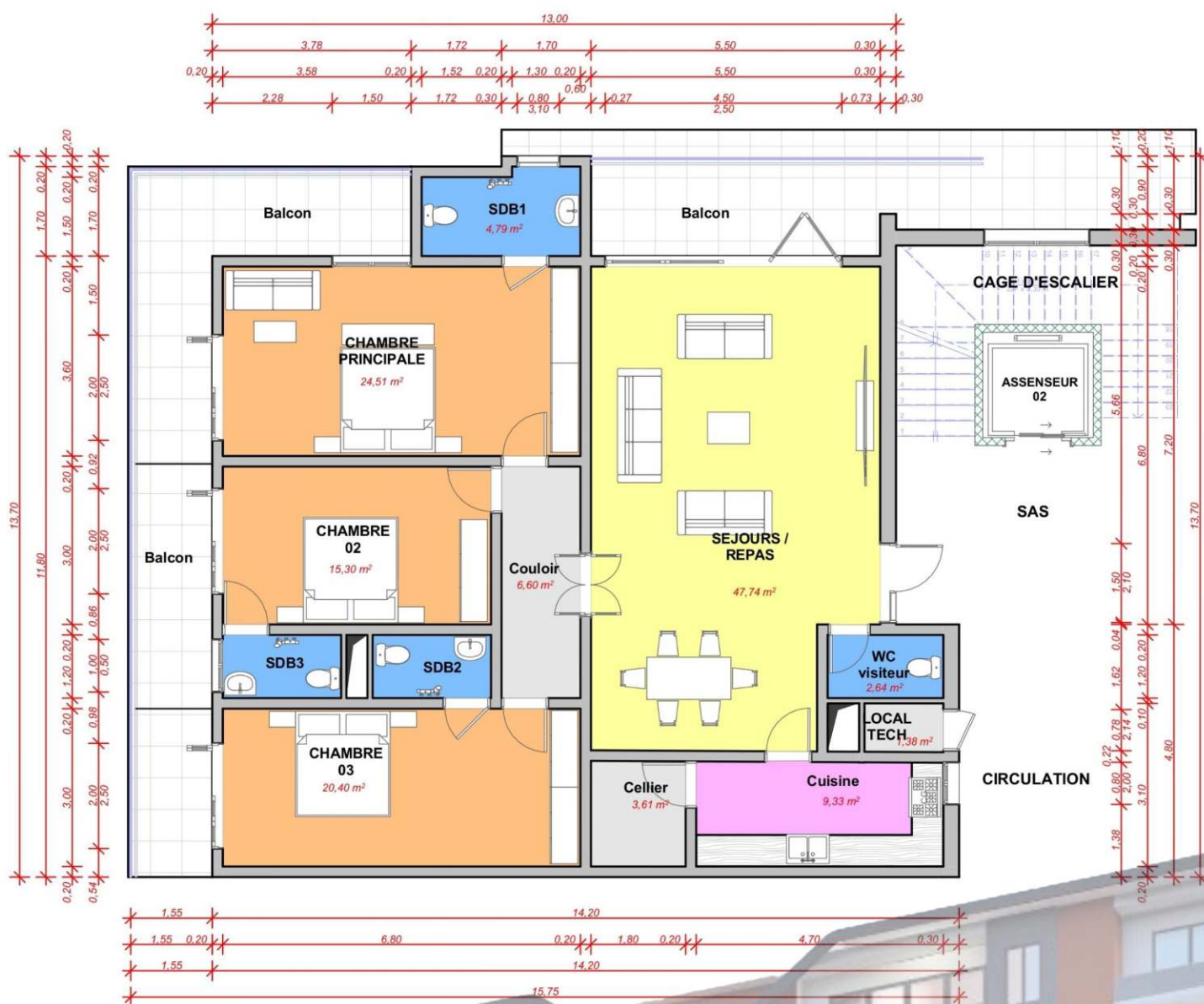
GAMME D'APPARTEMENTS (2/2)

APPARTEMENTS DE TYPE F4

Appartements modernes comprenant :

Un (1) vaste salon + salle à manger,
Trois (03) chambres autonomes dont une grande chambre principale,
Une (1) cuisine,
Un (1) local cellier,
Une (1) salle d'eau pour visiteurs,
Un accès au balcon.

Le tout sur une superficie habitable de 208m²



ESPACES COMMUNS

LOISIRS & DÉTENTE



UNE CITÉ ENTièrement AUTONOME !

RDC

Restaurant

Buanderie

Salle de conférence (80 places)

Salles de contrôle

Magasins

R+8

Superette

Salle de jeux pour enfants

Restaurant / Bar

R+15 : TOITURE ACCESSIBLE



CENTRE DE PILOTAGE



CENTRE DE PILOTAGE



IMAGES DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU LOCAL SERVANT DE GUÉRITE



TRAVAUX DE TERRASSEMENT & IMPLANTATION DES BATIMENTS



TRAVAUX DE TERRASSEMENT & IMPLANTATION DES BATIMENTS



AIRES DE STOCKAGE D'AGRÉGATS



NOS PARTENAIRES



**SOCIÉTÉ NATIONALE D'AMÉNAGEMENT
DES TERRAINS URBAINS (SONATUR)**



**BUREAU NATIONAL
DES GRANDS PROJETS DU BURKINA**



**LABORATOIRE NATIONAL DU BATIMENT
ET DES TRAVAUX PUBLICS**



SIÈGE SOCIAL: OUAGA 2000



+226 25 65 40 05 / +226 62 42 56 56



WWW.KASTORAFRICA.COM